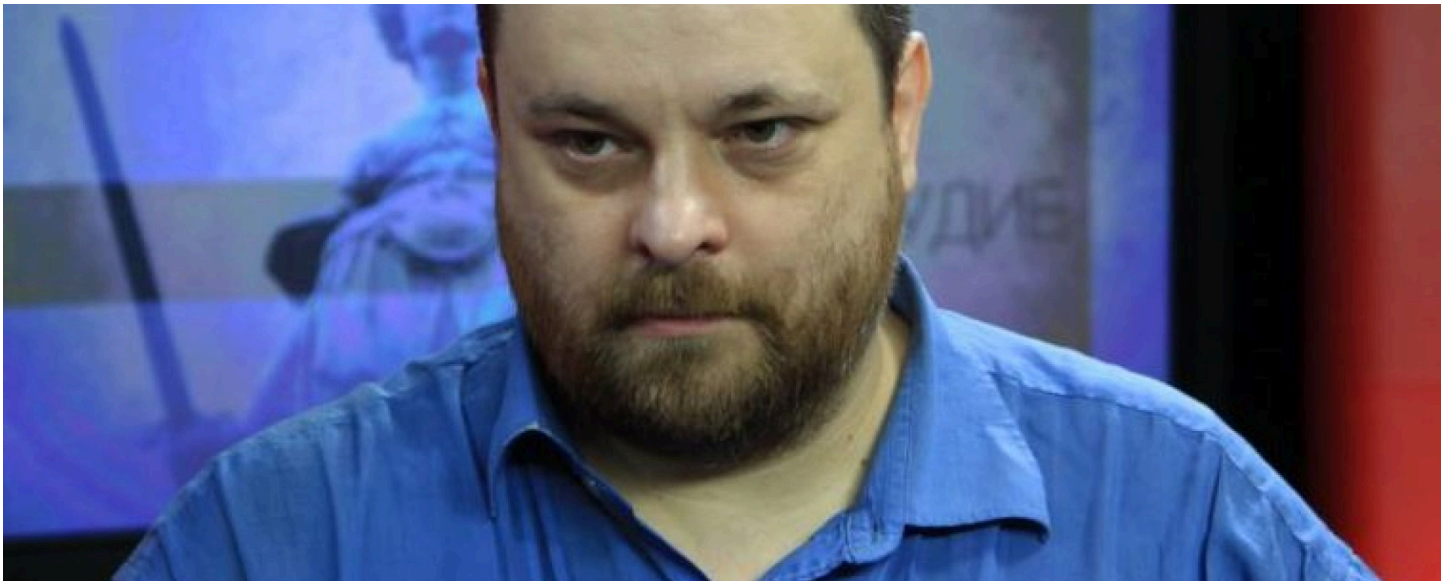

30.05.2016, 18:25 Москва

свой опыт

Жилищные права и высокие господа

Утром 18 мая у Белого дома в Москве прошла серия одиночных пикетов в защиту жителей общежитий. Участники мероприятия выступили против выселения людей из домов и отказов в расселении аварийных зданий. Семерых человек задержали полицейские. Александр Зимбовский, которого задержали еще до ее начала, рассказывает том, как это было.

ОБ ЭТОМ НИКТО НЕ УЗНАЕТ

Если об этом никто не напишет. Подпишитесь на регулярные пожертвования ОВД-Инфо, чтобы плохие дела не оставались в тишине.

ПОДПИСАТЬСЯ

Утречком 18 мая 2016 года мы решили малость побеспокоить высоких господ из Белого дома напоминанием о своих низменных жилищных правах, обратить внимание обитателей оного учреждения на то, что существуют у людей определенные проблемы, причем, проблемы неотложные, требующие решения.

Только мы начали собираться — подошли сотрудники правоохранительных органов. Сначала правоохранители заявили нам, что наша акция не согласована. Удивили. Лично я очень удивился, поскольку прекрасно знал, что согласовать нам акции не могли, мы на согласование не подавали ввиду полной бесперспективности такого занятия в данном месте.

Мы объяснили правоохранителям, что собираемся ставить одиночные пикеты, что законом не запрещено.

Тогда правоохранители сначала заявили, что мы должны соблюдать установленное законом расстояние между пикетчиками. Затем, что если пикетчиков будет более одного, даже на установленном законом расстоянии, нас задержат, потому что это уже не будет одиночный пикет. Потом заявили, что я, как организатор акции, должен пойти в автобус и заполнить все документы.

Я очень удивился, ибо ни разу не слышал о подобных юридических процедурах, необходимых во время проведения одиночных пикетов. Я предложил поговорить на месте (заодно начав видеозапись странной дискуссии).

Правоохранители заявили, что документов целая кипа и ознакомиться с ними можно только в автобусе.

Пораженный оным скоропостижно возникшим юридическим феноменом, я начал пытаться выяснить, что это за странные документы такие, но тут у правоохранителей кончилось терпение, и они начали тащить меня по направлению к автобусу.

В первый раз, благодаря активной жизненной позиции жильцов общежитий, далеко утащить не удалось, вторая попытка оказалась более успешной.

Далее, как автору материала удалось пронаблюдать из окна автобуса, большая часть протестующих выстроилась перед автобусом, скандируя: «Отпустите нашего товарища!»

Кроме этого был все-таки организован одиночный пикет. Елена Гаврилина, жительница дома по адресу ул. Каспийская д. 30, встала с плакатом «Прокуратура, СК РФ ведут отписки, не желая защищать, волоките 12 лет. Помогите внеочереднику получить положенное по закону жилье!».

Спустя 10 минут после того, как Гаврилина свернула плакат, ее задержали полицейские (подчеркиваю, уже после того, как она свернула плакат! Не ищите этому разумного объяснения. Его тут нет!). Затем начали задерживать уже оптом.

В полицейский коробок были засунуты Сергей Биец (Революционная рабочая партия), Елена Сидоренкова (корреспондент газеты «Рабочая демократия», во время задержания производила видеосъемку), Александр Савальский (член Союза журналистов России), а также жители общежитий: Елена Гаврилина, Мария Колесова (Болотниковская ул. д. 11 к. 2), Светлана Колыбельникова (Трехгорный Вал д. 14, к. 3).

Оставшихся на свободе жильцов полиция заботливо провожала. Жителей общежитий Трехгорки (данные общежития расположены недалеко от Дома Правительства) прямо до их дверей.

В ОВД «Пресненский» нас продержали около трех часов, затем отпустили. Объяснительные взяли только с двоих, протоколы не оформили ни на кого. Видимо, было достаточно сложно объяснить юридическим языком — почему же все-таки нас задержали.

Ну, в кодексе административных правонарушений статьи «барский взгляд раздражали», по крайней мере, пока еще нет.

Может, введут со временем.

Понятно, что произошедший цирк не отбил у жильцов общежитий желание бороться за свои права. Лишить человека желания защищать крышу над головой — трудно. Сейчас мы обсуждаем следующую акцию протеста.

****

Мы понимаем, что высоким господам из Белого дома с их высокими размышлениями о геополитических судьбах страны, с их огромными запасами недвижимости на территории западных стран (видимо, закупленных в целях осмеяния геополитического врага в самом его вражеском логове) наши проблемы покажутся смешными. Но все равно вынуждены были побеспокоить высоких господ, ибо иного выхода у нас нет.

Дело в том, что часть зданий общежитий незаконно, вопреки указу президента России от 10.01.93 номер 8 (гласящего, что объекты «жилищного фонда и обслуживающих его жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных подразделений предприятий и организаций» не могут быть включены «в состав приватизируемого имущества»), а также ряда других

законодательных актов, оказались в собственности различных частных фирм и других юридических лиц. Это, например, общежитие по адресу Трехгорный вал д.2 стр. 1 (и другие бывшие общежития Трехгорной мануфактуры), общежитие фабрики Ногина (Шереметьевская д. 9 корпус 3), общежитие на Ставропольской д. 17, общежитие РЖД в Угрешском проезде и многие другие.

Следует отметить, что статья 18 закона «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» гласит, что ребята, приватизировавшие предприятие, не могут утащить с собой, как приданое, еще и жилой фонд, принадлежавший данному предприятию. Цитирую: «При переходе государственных или муниципальных предприятий, учреждений в иную форму собственности либо при их ликвидации, жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении предприятий или оперативном управлении учреждений, должен быть передан в хозяйственное ведение или оперативное управление правопреемников этих предприятий, учреждений (если они определены) либо в ведение органов местного самоуправления поселений в установленном порядке с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений», подчеркиваю, «с сохранением всех жилищных прав граждан, в том числе права на приватизацию жилых помещений».

Однако собственники приобретают здания общежитий не для того, чтобы терпеть в них людей. Пусть эти люди по закону и должны сохранять жилищные права.

От жильцов пытаются избавиться самыми разнообразными способами — поджоги, отключения света и воды, попытки выселения силой, установка охраны (не пускающей к жильцам родственников и гостей). Все это абсолютно незаконно. Все попадает под различные статьи Уголовного кодекса.

Ни за что из вышеперечисленного никто не был привлечен к уголовной ответственности. Максимум, что делают органы власти и надзорные органы, — заставляют предпринимателя прекратить или приостановить безобразие.

Да и то, лишь когда скандал вокруг издевательства становится публичным и ярким.

Особо следует отметить, что хотя по жилищному законодательству все дома подлежат передаче в муниципальный жилой фонд, город периодически отказывается принимать жилые дома. Как это происходит, допустим, с общежитиями на 16-й Парковой д. 3, проспекте Буденного д. 16, Ставропольской д. 17. Нет, недвижимость муниципальным чиновникам, конечно, нужна. Но только если ее перед этим зачистить от жильцов.

Людей массово снимают с очереди на улучшение жилищных условий, как это произошло с жильцами домов по адресам: Плещеева д.15, а, б; Аминевское шоссе, д. 13; Болотниковская д. 11 к. 2; Ярославское шоссе д.136; Загородное шоссе д 6; 4-я Парковая д. 25; 7-я Парковая д. 15, 19, 21, 21, а, 25, 47; Измайловский бульвар, д.15; Дербеневская ул. д. 14 к. 5; Введенского д. 2, 3, 4, 15 к. 5; Борисовская д. 16, Севастопольский проезд д 5; Нагорная д. 5 к. 2; Авиамоторная д. 6; Каширское шоссе д. 11, д. 13 к 2; Рязанский проспект д 5; 50 лет октября д. 2, к. 1; Нагорная д. 5 к. 2 — и с жильцами многих других домов.

Происходит эта нехитрая манипуляция путем незаконного приписывания к площади жилья, реально занимаемого обитателем общежития, площадей коридоров и лестниц общего пользования. С жильцом заключают договор социального найма жилья не только на комнату, в которой он живет, но и на кусок коридора перед ней. В результате оказывается, что жилец общежития вполне себе обеспечен

жильем по норме предоставления (имеет более 18 квадратных метров на человека).

Данная практика незаконна, поскольку грубо противоречит части 2 статьи 63 ЖК, в соответствии с ней «типовой договор социального найма жилого помещения заключается на изолированное жилое помещение». Подчеркиваю, «на изолированное жилое помещение». Изолированным жилым помещением является квартира. Изолированным жилым помещением является комната в общежитии. Кусок коридора общего пользования или лестницы общего пользования (их тоже иногда приписывают) в состав изолированного жилого помещения не входит. Собственно, когда жильцов общежитий ставили на очередь на улучшение жилищных условий никто не считал, что куски коридоров рядом с их комнатами — это их жилплощадь. Городские чиновники решили так считать, только когда решили, что людей стоящих в очереди на улучшении жилищных условий, слишком много. И надо бы это количество подсократить. Желательно до нуля.

Следует отметить, что люди, облагодетельствованные площадью коридоров и лестниц, в придачу к потере места в очереди на жилье получают еще и рост коммунальных тарифов.

Жилищные чиновники незаконно лишают права на расселение жильцов ветхих домов, в том числе по адресам: 4-я Парковая д. 25; 7-я Парковая д. 15, 19, 21, 21а, 25, 47; Измайловский бульвар д.15, 1-й Грайвороновский проезд д. 7, 9, 9 а. Нет необходимости дополнительно объяснять, что проживание в этих домах напрямую угрожает здоровью жильцов.

До сих пор не получили жилья обитатели дома по ул. Камова д. 26. А этот дом уже нельзя назвать ветхим. Его и домом-то назвать нельзя, только руиной (следует отметить, что дом был уничтожен огнем при

обстоятельствах, заставляющих думать об умышленном поджоге с целью выселения жильцов).

ЧТО Я МОГУ С ЭТИМ СДЕЛАТЬ?

Прочитать, рассказать, поддержать. Подпишитесь на регулярные пожертвования ОВД-Инфо, чтобы как можно больше людей узнали о политических репрессиях в России сегодня.

ПОДДЕРЖАТЬ

Ещё почитать

06.03.2026 Москва

Против политика из Удмуртии, который больше месяца держал голодовку, возбудили новое дело